

Số: /QĐ-UBND

Hung Nguyên, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng Khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại vùng Cồn Bẩn, xóm Hưng Đạo 7, xã Hưng Nguyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH14 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ Quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định phân công, phân cấp về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hưng Tây (nay là xã Hưng Nguyên);

*Căn cứ Văn bản số 10095/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc cho phép khảo sát lựa chọn địa điểm, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại các xã Hùng Châu, Hưng Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND xã Hưng Nguyên về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập Quy hoạch tổng mặt bằng Khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại vùng Cồn Bến, xóm Hưng Đạo 7, xã Hưng Nguyên;*

*Căn cứ công văn số 7794/SXD-QHKT ngày 20/10/2025 của Sở Xây dựng về ý kiến Nhiệm vụ Quy hoạch tổng mặt bằng Khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại vùng Đồi Mao Trên, xóm Hưng Đạo 7, xã Hưng Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND xã Hưng Nguyên về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại vùng Cồn Bến, xóm Hưng Đạo 7, xã Hưng Nguyên;*

*Theo đề nghị của Ban QLDA quy hoạch xây dựng xã Hưng Nguyên tại Tờ trình số 12/TTr-QLDA ngày 03/02/2026 về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng Khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại vùng Cồn Bến, xóm Hưng Đạo 7, xã Hưng Nguyên kèm theo ý kiến thống nhất của các hộ dân.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng Khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại vùng Cồn Bến, xóm Hưng Đạo 7, xã Hưng Nguyên với các nội dung chính sau:

**1. Tên hồ sơ:** Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng Khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại vùng Cồn Bến, xóm Hưng Đạo 7, xã Hưng Nguyên.

**2. Đại diện Chủ đầu tư:** Ban QLDA quy hoạch xây dựng xã Hưng Nguyên.

**3. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập quy hoạch:** Công ty CP tư vấn kiến trúc đô thị (ACC).

**5. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

**5.1. Diện tích khu đất quy hoạch:**

Diện tích khu đất quy hoạch: 13.595,9m<sup>2</sup> và được giới hạn bởi các điểm M1, M2, M3, ..., M16.

**5.2. Thông số quy hoạch xây dựng trước và sau điều chỉnh:**

TT	Hạng mục đất đai	QH được duyệt theo QĐ số 35/QĐ-UBND ngày 14/01/2026	QH sau điều chỉnh	Ghi chú
1	Diện tích khu đất (m <sup>2</sup> )	13.958,1	13.595,9	Giảm 362,2 m <sup>2</sup>
2	Đất xây dựng nhà ở mới	7.841,3	7.999,1	Tăng 157,8 m <sup>2</sup>
3	Đất cây xanh - TDTT	1.015,3	678,2	Giảm 337,1 m <sup>2</sup>
4	Đất hạ tầng kỹ thuật (mương thoát nước, taluy)	706,0	682,0	Giảm 24,0 m <sup>2</sup>
5	Đất giao thông	4.395,5	4.236,6	Giảm 158,9 m <sup>2</sup>

6. Ban hành kèm quyết định này bộ Bản đồ điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng Khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại vùng Cồn Bến, xóm Hưng Đạo 7, xã Hưng Nguyên được phê duyệt.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Giao phòng Kinh tế, Ban quản lý dự án quy hoạch xây dựng phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố quy hoạch, cắm mốc thực địa theo quy định tại Quyết định này và các quy định pháp luật hiện hành; triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

2. Các phòng ban liên quan theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, giám sát việc thực hiện quy hoạch, thực hiện các thủ tục về đầu tư xây dựng, sử dụng đất đai để phát huy hiệu quả sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký và đóng dấu.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Ban QLDA quy hoạch xây dựng xã Hưng Nguyên và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Anh Tiến**